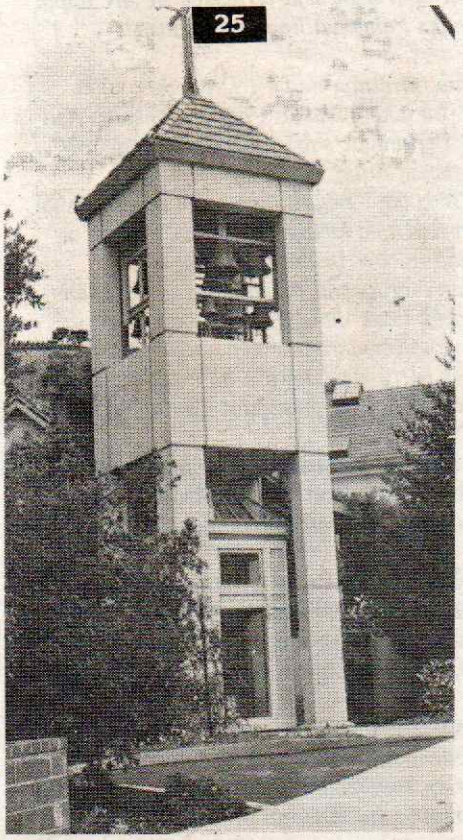
ISI : JANUARI 1991

Cover : Kartika Plaza Beach Hotel-Bali Photo : Ratih



Profil 5

☐ Arsitek juga harus sebagai Building Engineer : Ir. Hartono Purbo M. Arch

Arsitektur 6

☐ Lambang Gantung
☐ Bangunan Rumah Sakit di Indonesia, sarat konflik.
☐ Simbol kerjasama arsitek dan pemakai.
☐ Ekspresi arsitektur Masjid di Indonesia.

Laporan Utama 29

☐ Prospek Industri Konstruksi 1991

Proyek 32

☐ Kartika Plaza Hotel, manfaatkan potensi laut.
☐ Palm Court Condominium : Hadir didaerah tropis dengan balkon dan atap genteng.
☐ Konstruksi "double box girder" baja pada jalan layang KA
☐ Blok M. Mall, dibangun menyatu dengan terminal.
☐ Info proyek.

Khusus 60

☐ Prosedur penyelidikan tanah perlu dipahami secara benar.

Opini 64

☐ Pemadatan dinamis

Perusahaan 70

☐ Membantu keberhasilan proyek melalui CAD.
☐ Tidak menawarkan barang, tetapi menanyakan problem.
☐ Berhasil memenangkan tender internasional di Malaysia.
☐ Kemampuannya kian dipercaya.

Real-Estate 83

☐ Pengaruh kebijaksanaan moneter dalam real-estate.
☐ Harga rumah berbagai type.

Interior 87

☐ Hadir bagaikan suasana di ruang terbuka.

Informasi 91

☐ Investasi masih diwarnai berbagai kendala.
☐ Peruntukan tanah untuk rumah susun dan jalan.
☐ Aspal karet masih perlu penelitian.
☐ Seputar pengadaan semen tahun ini.

Bahan & Alat 95

☐ Lift tercanggih : Otis Elevonic 411.

Kalawarta 97

ISI : PEBRUARI 1991

Cover : Gedung Kantor Pusat Barito Grup, Jakarta. **Photo :** Toky

Profil 5
- Ir Abdoel Raoef Soehoed : Kemampuan teknis dan kejujuran penting bagi konsultan
- Ir Suhartono Susilo : Tidak cukup hanya mentransfer

Arsitektur 8
- Dieter Sieger, arsitek dan disainer industri
- Masih banyak aspek yang perlu diakomodasikan dalam kurikulum
- Suatu terobosan bagi pariwisata
- Arsitektur dalam kebudayaan Indonesia
- Peraturan bangunan perlu ditinjau kembali
- Arstrad Sumba

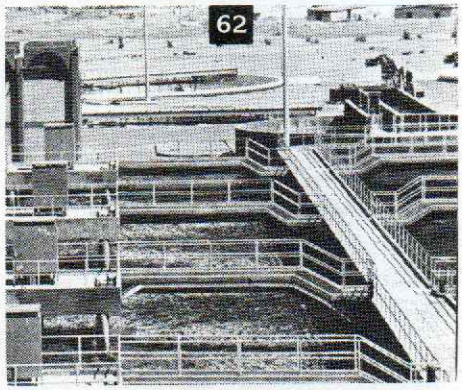
Laporan Utama 31
- Renovasi : pasar industri konstruksi yang kian meningkat

Khusus 35
- Beton mutu tinggi, bagaimana prospeknya di Indonesia?

Proyek 38
- Segitiga Senen, direncanakan selesai awal 1993
- Daerah seluas 25.000 hektar akan bebas banjir
- Hotel Padma, dengan kombinasi block dan chalet memberi kesan terbuka
- Gedung Barito Grup, berwajah menara kembar
- Info proyek

Instalasi 58
- Lapangan panas bumi Awibengkok lebih berpotensi
- Yang meradang dan cemerlang di bidang industri lampu
- Seputar impor mesin diesel
- Pemeriksaan dan pengurangan chlorine

Perusahaan 64
- PT YKK Alumico, produksi jendela dan pintu aluminium bermutu
- PT Bostinco, tidak hanya menawarkan produk, juga sistem
- PT Expanda, produsen metal mesh pertama di Indonesia
- PT Jaya Teknik Indonesia : Andalannya jaminan mutu dan pelayanan purnajual
- PT Airmas Asri, muncul pada saat yang tepat.



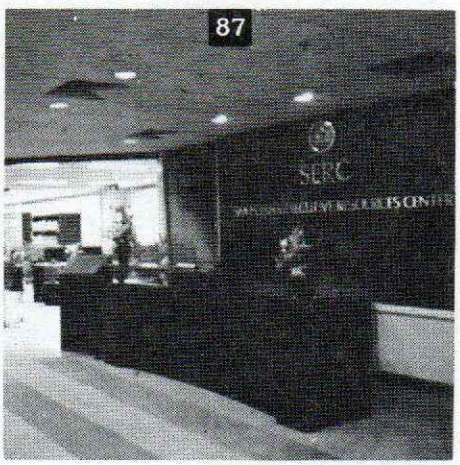
Bahan & Alat 84
- Produk-produk baru
- Kapan sebaiknya alat diganti
- Alsta, pintu untuk bangunan industri dan konstruksi.

Interior 87
- Olahan Interior SERC, munculkan lingkungan berkesan mapan

Real-Estate 91
- Industrial Estate masih perlu dikembangkan
- Ketentuan tentang rumah susun di DKI Jakarta

Informasi 94
- Tingkat inflasi 1991/92 akan lebih rendah
- Gunung Garuda mulai ekspor produk bajanya
- Perlu perlindungan untuk berkembang
- Tender dan proyek-proyek

Kalawarta 97



ISI : MARET 1991

Cover : Proyek GMF Hanggar I - Bandara Cengkareng - Jakarta **Foto** : Istimewa

Profil 5
- Cita-citanya ingin menjadi dosen

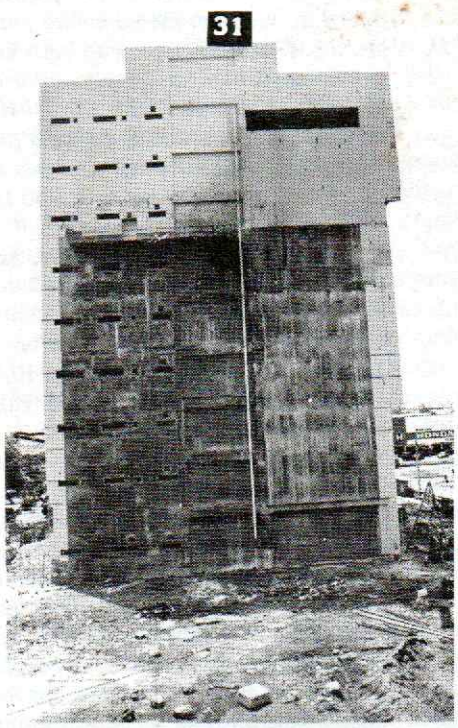
Arsitektur 8
- Arsitektur dalam kebudayaan Indonesia
- Permagangan masih mencari bentuk yang pas
- Harmonis dan seimbang
- Michael Graves, tokoh post modern yang mencintai klasisisme

Khusus 26
- Pembina profesionalistis anggota menjadi prioritas
- Konsultan harus berani menyatakan apa yang seharusnya dinyatakan.

Laporan Utama 31
- Seputar kasus kegagalan pondasi gedung Sanno

Proyek 37
- Menambah debit air bersih kota Bandung 1400 liter/detik.
- Proyek Garuda Maintennance Facility Hanggar I.
- Hotel Sheraton Nusa Dua menyajikan pelayanan yang eksklusif.
- Permata Plaza, dengan konsep modern office.
- Kontrak "package deal" untuk tiga flyover KBBK.

Instalasi 58
- Menabur dingin mencari si "hemat".
- Menyibak api dari awal perencanaan.
- Ventilasi terselubung dibalik pipa.
- Lagi tentang pengadaan pembangkit tenaga listrik.
- Menjaring asap guna menyelamatkan jiwa.



Opini 64
- Shoring dan reshoring
- Terowongan jalan tol bawah laut bisa lebih murah daripada jembatan

Perusahaan 67
- Kami selalu berada selangkah di depan
- Lebih mengkonsentrasikan diri pada proyek-proyek besar

Real-estate 76
- Kiat ditengah uang ketat
- Studi kelayakan, kunci keberhasilan perencanaan kawasan industri
- Harga rumah dan ruko

Manajemen 81
- Lampu kuning sudah menyala

Interior 83
- Memperkaya nuansa ruang melalui olahan cahaya

Informasi 89
- Inflasi - suku bunga dan investasi
- Ketentuan perizinan perwakilan perusahaan jasa konstruksi asing
- Seputar penjualan barang dan rumah BUMN
- Beberapa proyek jalan tol dimulai awal tahun ini
- Peluang

Bahan & Alat 96
- Produk-produk baru
- Keterlibatan alat besar disektor pertambangan

Kalawarta 98

ISI : APRIL 1991

Cover : Gedung Kantor Pusat PT Waskita Karya, Jakarta. **Foto :** Tokky

Profil 5

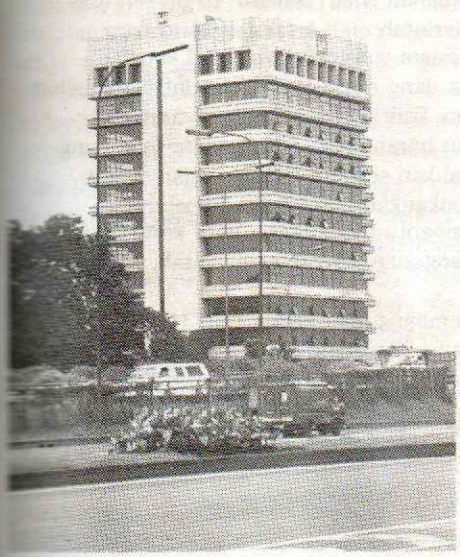
- Ir Sri Redjeki tentang kontraktor hanya cocok untuk pria?. Ir Myra Widiono : ''Kita harus melihat lebih jauh''.

Arsitektur 9

- Ruko atau komersial saja?
- Superblok, trend konsep bangunan masa kini
- Prospek pembangunan perumahan.
- Mengkaji arsitektur etnik untuk rancangan berciri kuat

Laporan Utama 28

- Meraih peluang ekspor jasa konstruksi.
- Frankipile menjawab



Proyek 34

- Kini Eurotunnel telah tembus, setelah 200 tahun jadi impian.
- Pembangunan jalan baru di Merauke
- Gedung Waskita Karya gunakan grid dan beton ekspor. Mengapa?
- Miliki bentang hanggar terpanjang di Indonesia.
- Info proyek

Instalasi 59

- Kepentingan membawa kesenjangan, beban perencanaan.
- Penerapan ''biner'' di PLTP Lahendong.
- Mengapa tidak pilih jalur konservasi saja?.
- Memanfaatkan sumber air buangan STP.

Khusus 72

- ''Silica Fume'' untuk meningkatkan kualitas beton.

Perusahaan 74

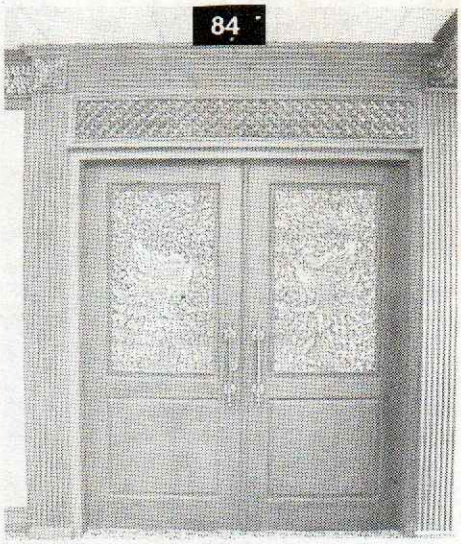
- Mampu membuat atap aluminium langsung di lokasi proyek.
- Mengutamakan kualitas dan profesional.

Manajemen 81

- Meningkatkan mutu ''Workmanship''.

Interior 83

- Memadukan teknologi mutakhir dengan corak ragam tradisional.



Opini 87

- Biaya penggunaan pendapatan jalan raya.

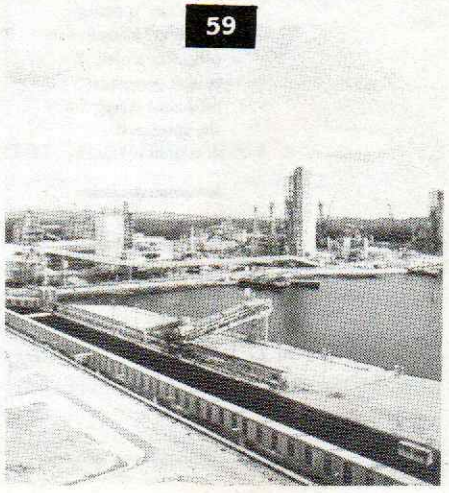
Informasi 89

- Beberapa rumah susun akan dibangun
- Seputar jaminan pemberian kredit
- Yang merencanakan penanaman modal
- Inflasi dan suku bunga turun

Bahan & Alat 97

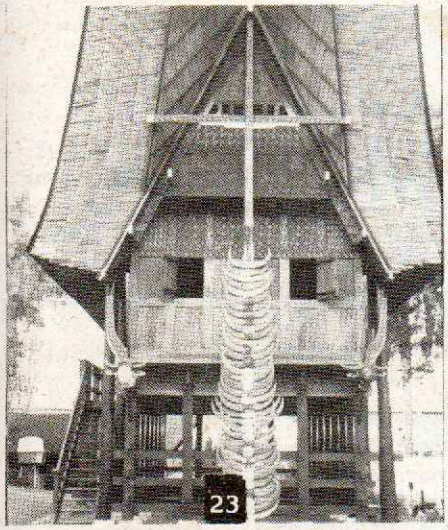
- Personil inti perlu dipersiapkan dengan baik
- ''Ceramic Disk'' memberikan daya tahan.

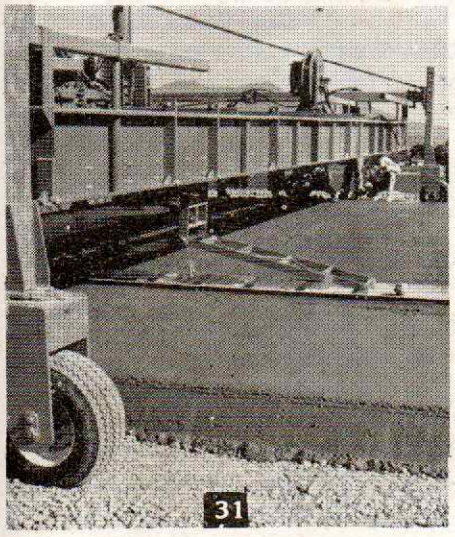
Kalawarta 98



ISI : MEI 1991

Cover : Hotel Santika Yogyakarta **Foto :** Ratih





Profil 5
- Eksistensi profesi desainer interior masih belum mapan

Khusus 7
- Sejarah teknologi beton pratekan di Indonesia
- Telah dibentuk "INKINDO Incorporated"

Arsitektur 13
- Rumah Sakit perlu perencanaan matang
- Mario Botta : mengembalikan arsitektur pada arsitektur
- Simbolisme pada arsitektur kita

Laporan Utama 28
- Sistem "Design & Construct" lebih menguntungkan

Proyek 31
- Jalan beton terpanjang di Indonesia dengan metode Caltrans
- Warna daerah dalam semangat kontemporer
- Dilengkapi dengan aula
- Infoproyek

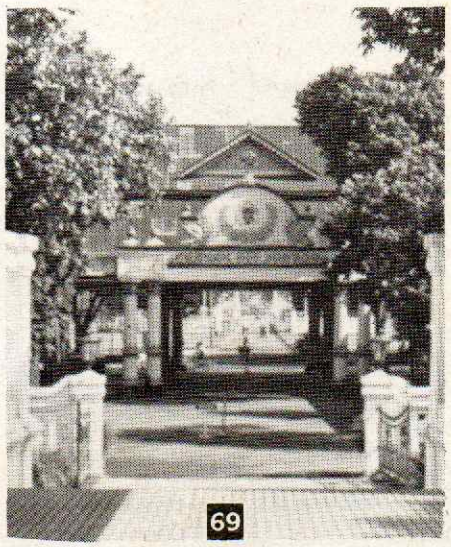
Perusahaan 49
- Mengembangkan perusahaan dengan prinsip tanggungjawab
- Mutu, standar keselamatan dan pelayanan diutamakan
- Berusaha meningkatkan daya saing di pasaran ekspor
- Pelopor pengembangan produk-produk fiberglass

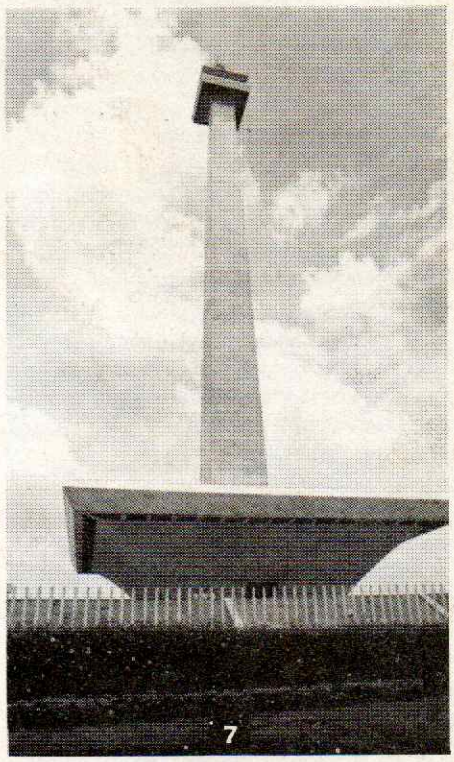
Instalasi 64
- Peningkatan kapasitasnya ditunjang sirkulasi lumpur
- Menawarkan sumberdaya energi murah

Taman 69
- Taman rindang berpasir, sebuah alternatif

Manajemen 71
- Bilakah "matahari" akan bersinar?

Real-Estate 73
- Kawasan Berikat semakin memikat
- Harga rumah berbagai tipe



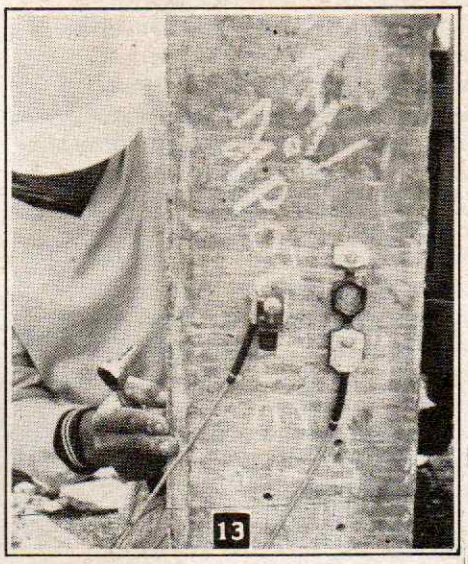


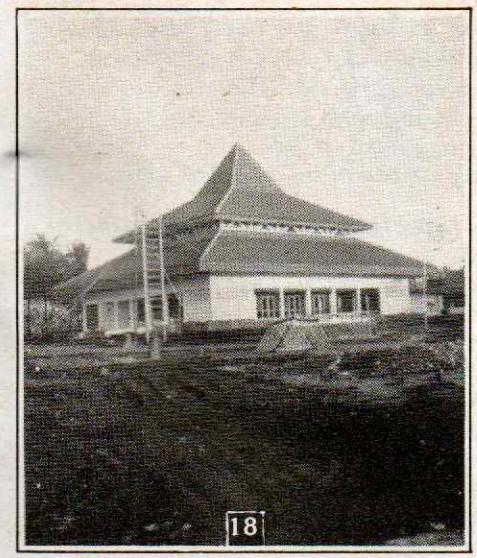
Informasi 76
- Seputar pinjaman luar negeri bagi badan usaha
- Peluang dan perangsang investasi di IBT
- Industri listrik menguntungkan
- SNI untuk mewujudkan persaingan yang sehat
- Bunga pinjaman masih turun?

Kalawarta 82

ISI : JUNI 1991

Cover : Proyek Flyover Pasar Pagi, Jakarta **Foto** : Urip Yustono





Profil 5
- Dr.Ir.F.X. Supartono: Beton adalah struktur yang sangat menyenangkan.

Opini 7
- Integrasi biaya dan waktu dalam pekerjaan konstruksi.
- Surabaya menyongsong era abad ke-21.

Khusus 11
- HFC-134a jenis refrigeran yang tidak merusak ozon.
- Lebih dari 100 tiang telah dites dengan PDA.
- Jembatan lebih untung dibanding terowongan.

Arsitektur 18
- Ekspresi Masjid, ekspresi semangat masyarakat Muslim.
- The Bank of China, gedung Pencakar langit paling inovatif.
- Perlu lebih memperhatikan kehadiran sektor informal.
- Mungkinkah modernisasi ada di Baduy?

Proyek 36
- Rumah Susun Kemayoran, dilengkapi unit usaha
- RS Graha Medika, lahir dari proses belajar yang panjang.
- Bendung Karet Sungai Kumpulan-Demak.
- Proyek Flyover Pasar Pagi.
- Info Proyek

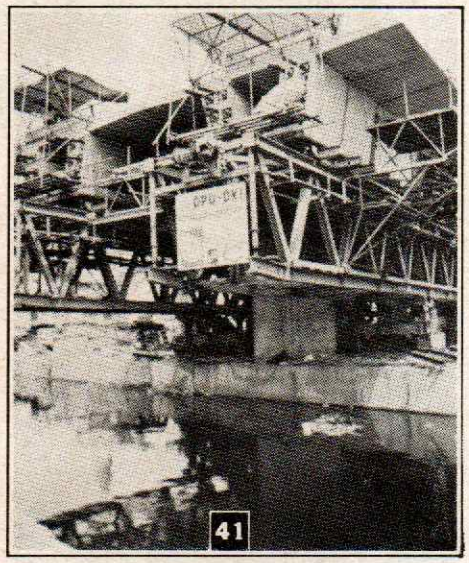
Laporan Utama 61
- Seputar asuransi dalam industri konstruksi.

Instalasi 65
- Masih dapat ditingkatkan kemampuan produksinya.
- Pamor pariwisata menuntut ''Potable Water'' di hotel.

Real Estate 69
- Pelonggaran uang ketat belum dirasakan
- Kawasan industri swasta pertama yang siap pakai

Taman 72
- RTH di atas atap bangunan

Perusahaan 75
- Yang menjembatani kepentingan penjual dengan calon pembeli.



Manajemen 77
- Dapatkah kita menyaingi kontraktor asing?

Informasi 79
- ''Aturan main'' swasta dalam pengadaan listrik.
- Peluang dan impor diesel meningkat.
- Suku bunga masih turun
- Yang merencanakan investasi

Bahan-Alat 86
- Cepat, kuat dan rapi dengan sistem Arcon.
- Appaksi siap berpartisipasi disektor pertambangan.
- ''Mengindonesiakan'' besaran koefisien produk lokal.

Kalawarta 90

ISI : JULI 1991

Cover : *Gedung World Trade Centre - Surabaya* **Foto :** *Ratih*

5

Profil 5

- *Dr Ir Indra Djati Sidi : Untuk berinovasi seseorang harus membuka diri*

Khusus 8

- *Aplikasi rekayasa angin pada bangunan tinggi dan microlimate*
- *ASCE cabang Indonesia*
- *Perlu penyederhanaan perizinan bagi konsultan nasional*

Opini 13

- *Pengaruh panas pada kekuatan konstruksi*

Arsitektur 16

- *Menggalakan wisata arsitektur*
- *Memberi pemecahan inovatif*
- *Harus mengakomodasi aspirasi masyarakat*

Proyek 30

- *Sebagian jalan tol Tangerang—Merak dioperasikan pertengahan 1992*
- *WTC-Surabaya memperhatikan faktor fleksibelitas*
- *Gedung PT Perdana Pranata, diharapkan menjadi ''pintu-gerbang'' ke pusat kota.*
- *Jembatan komposit berbentuk busur diatas dam Roosevelt.*
- *Info Proyek*

Instalasi 58

- *Trans Main proyek Buaran II*
- *Eksplorasi Migas, mendasari tingkat keakuratan data seismiknya.*

Laporan Utama 64

- *Menuju SIBP yang bersifat nasional*

Real-Estate 68

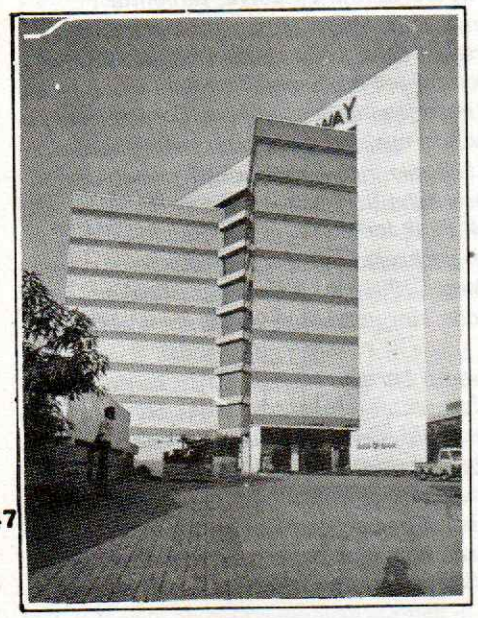
- *Swasta ingin kelola Kawasan Berikat*
- *Kawasan Wisata Jatiluhur akan dikembangkan*

Manajemen 73

- *Pengendalian pelaksanaan kegiatan*

Taman 76

- *Integrasi yang kuat antara elemen alam dan struktur*



47

38

16

Informasi 79

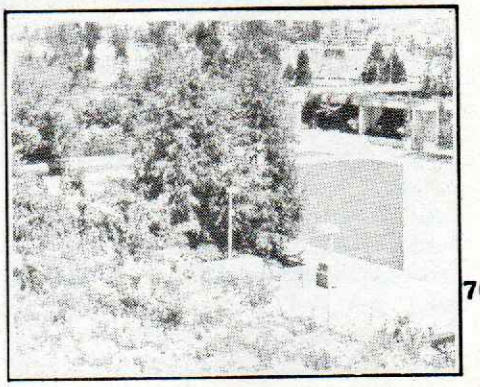
- *Pembinaan kontraktor bidang Bina Marga mulai berhasil*
- *Pendaftaran khusus konsultan paten*
- *Yang merencanakan investasi*
- *Memanfaatkan rawa, menghindari lahan produktif*
- *Industri baja kian mengurangi ketergantungan impor*

Bahan & Alat 87

- *Kiat menjamin air bersih*
- *Dump truck Ginaf*

Kalawarta 89

64



76

ISI : AGUSTUS 1991

Cover : Gedung Tamara Centre - Jakarta Foto : Dok . Tamara Overseas Coorporation.

Profil 5

- Sekjen BPP Gapensi - Malkan Amin : Usaha pembinaan tak akan habis-habisnya.
- Ir Wisnu Murti Ardjo : Pemugaran banyak memberikan tantangan

Khusus 9

- LUK mitra industri konstruksi
- Space Frame konstruksi masa depan yang handal

Opini 13

- Pengaruh musim pada konstruksi jalan raya.

Arsitektur 16

- Menjadi mata rantai pertahanan VOC
- Rumah adalah makam jasmani
- Sektor informal, sebagai pertimbangan dalam perencanaan kota.

Proyek 32

- Konstruksi box beton pada tiga flyover KBBK
- Muncul dengan suasana bazar dan informal
- Tamara Centre, hadir dengan penampilan multifasada
- Hotel Horison Bandung.

Real-Estate 62

- Masih banyak kendala
- Ditimpa bunga dan semen

Laporan Utama 65

- Bagaimana trend penggunaan material bangunan tahun 2000?

Perusahaan 69

- Spesialisasi proyek-proyek migas
- Menerapkan pola manajemen berdasarkan team-work

Instalasi 73

- Teknologi pemboran "Horisontal"
- Kondisi menentukan periodik maintenance
- Memantapkan pola pelaksanaan terpadu.

Interior/Taman 81

- Taman aktif untuk anak perlu
- Suasana rumah tinggal untuk sebuah Beach Resort

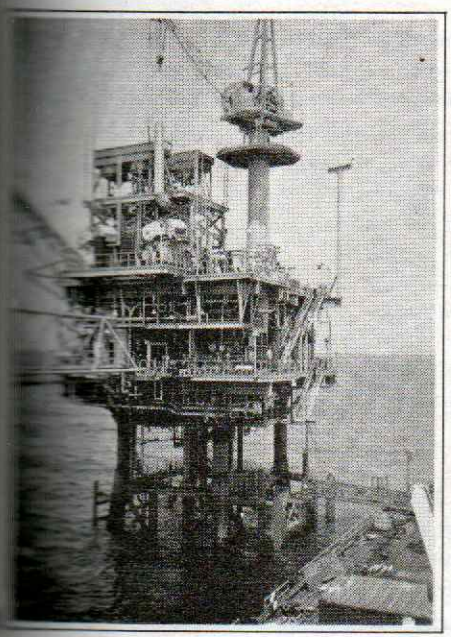
Informasi 87

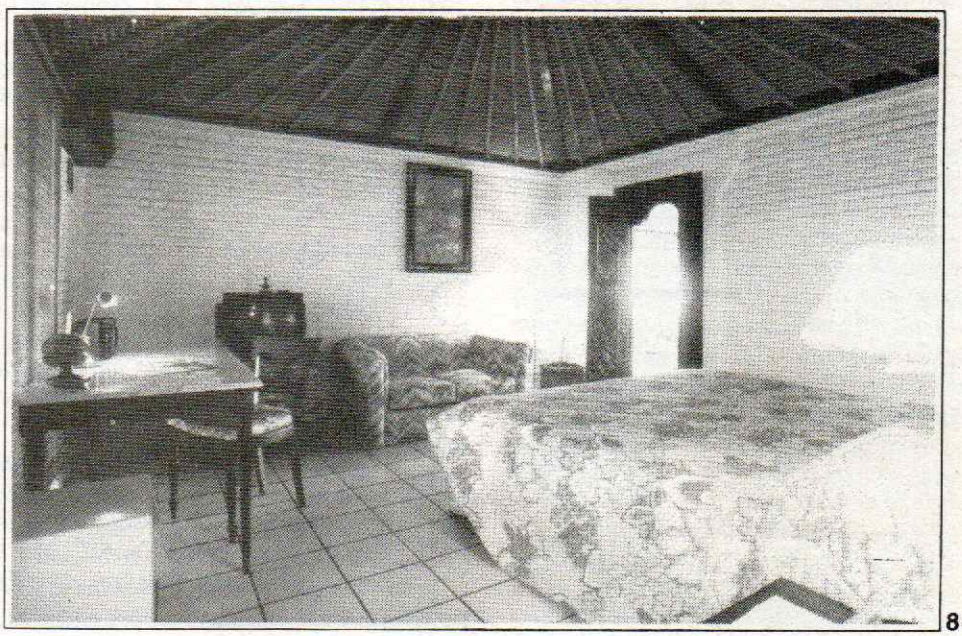
- Menekan inflasi dan uang beredar.
- Yang berhak eskalasi
- Menuju kedudukan yang sama pemberi kerja dan kontraktor.

Bahan & Alat 92

- Pilihan baru untuk lift dan escalator
- Tower Crane alat pekerjaan konstruksi
- National Auto Door, mutu dan harga bersaing

Kalawarta 97





ISI : SEPTEMBER 1991

Cover : Gedung ATD Plaza — Jalarta **Foto :** Toky

Profil 5

- Ir Rismantojo : perlu pimpro yang dapat membimbing
- Pelopor ilmu plambing Indonesia, Ir Prawoto

Opini 9

- Tubular tapered pole for structural supports

Arsitektur 12

- Pengaruh bangunan kaca bagi lingkungan
- Lomba desain kamar mandi untuk rumah susun mewah
- Wawasan arsitek Indonesia perlu lebih ditingkatkan

Khusus 26

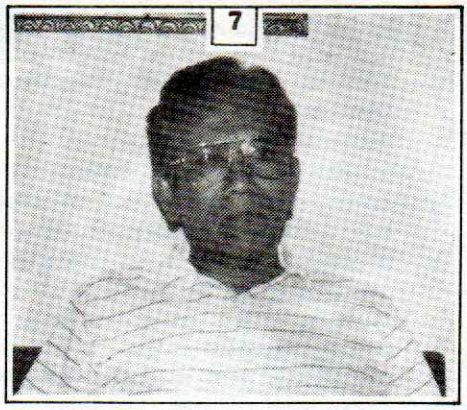
- Arcon Panel, teknologi alternatif konstruksi dinding
- Hadirnya PLTN, masyarakat tak usah cemas.

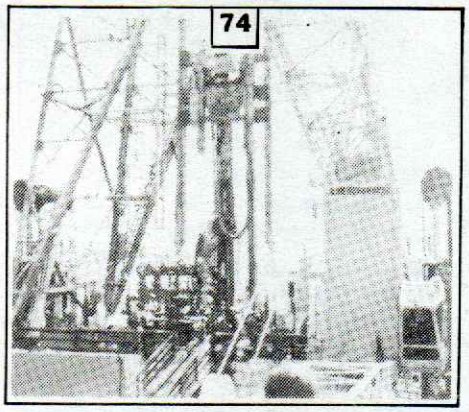
Laporan Utama 34

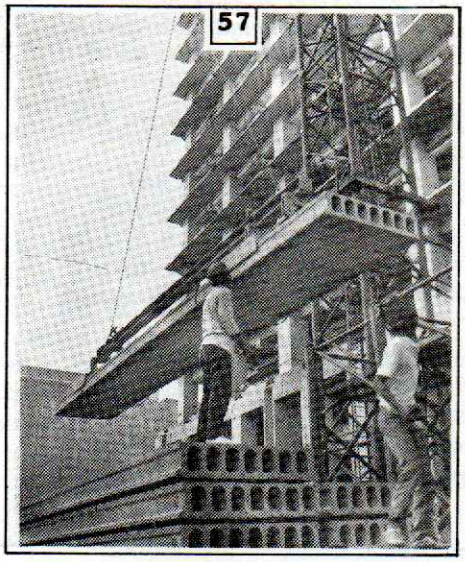
- Dampak kenaikan BBM pada bisnis konstruksi

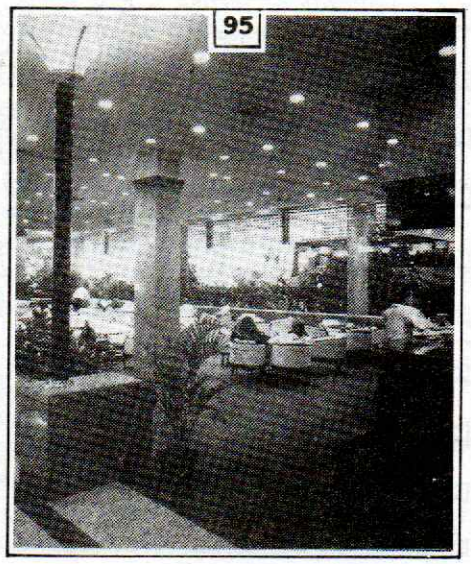
Proyek 42

- Memadu unsur tradisional dan modern
- Pulau Batam yang kian marak.
- ATD Plaza, hadir dengan konsep postmodern.
- Info Proyek









Instalasi 66

- Membuka kesempatan dan tantangan baru?
- Proyek injeksi uap Duri, dengan produksi terbesar di dunia.
- Pemboran lepas pantai terdalam di Selat Lombok.
- Teknologi pemboran ''Kolibomac''

Perusahaan 76

- Memperkuat daya saing melalui spesialisasi
- Melangkah maju dengan menjaga mutu

Bahan & Alat 82

- Mudah dan murah, merawat jalan dengan Patchman.
- Mesin las ''SAF'': Modifikasi perubahan fungsi praktis
- Fibromac, mencegah keretakan pada jalan beton.

Real-Esatate 85

- Perkembangannya tergantung peran pemerintah
- Bunga KPR akan turun?
- Perumahan sewa dengan konsep baru.

Interior/Taman 91

- Menuju arsitektur lansekap berwawasan lingkungan
- Keterbukaan Hotel President.

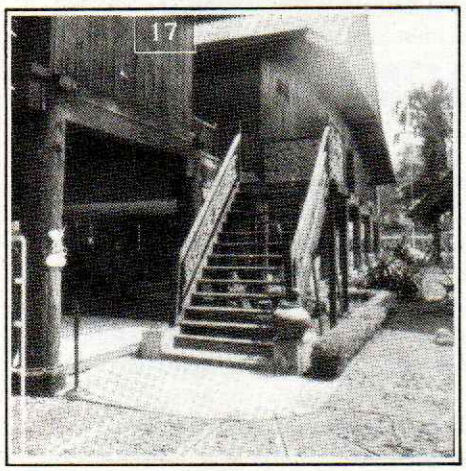
Informasi 99

- Laju investasi, mengesankan.
- Pengadaan perkantoran dan lift meningkat
- Pasang surut inflasi dan suku bunga
- Kemudahan bagi investor.

Kalawarta 105

ISI : OKTOBER 1991

Cover : Lobby Utama—Plaza Indonesia **Photo :** Urip



Profil 5

- Drs.Ir AA Theo Jansen : Sedang mendesain menara listrik dan telkom dengan Space Frame
- Ir Tjahjadi Aquasa : Joint-Operation, langkah untuk meningkatkan kemampuan.
- Jack K.Lemley, menyatukan dua organisasi membangun Channel Tunnel.

Arsitektur 12

- Desain Repetitif, menuntut kreativitas arsitek
- Kajang lako dengan penyusunan ruang yang Islami
- Arsitektur Post Modern Indonesia
- Dipengaruhi faktor lingkungan dan ekonomi

Khusus 28

- Mengantisipasi kerusakan pada strand kawat baja
- Teknik las dalam pekerjaan konstruksi
- Semen Pozolan

Laporan Utama 35

- Pengembangan usaha jasa konstruksi dengan pembaharuan hukum
- Keselamatan kerja bagian dari manajemen konstruksi

Proyek 47

- Plaza Indonesia, landmark baru di Jakarta
- Jembatan Kali Krasak dibangun tanpa kenal waktu
- Citraland Grogol
- Infoproyek

Perusahaan 66

- Kemampuan membuat bahan sendiri pertinggi daya saing
- Makin pengalaman dan kian dipercaya
- Membantu proyek agar lebih efisien dan ekonomis

Opini 75

- Program komputer mengendalikan daya dukung ATD Plaza

Instalasi 81

- Limbah perkotaan, tuntutan status dan persepsi masyarakat
- Energi tahun 2000 : keterbatasan di Jawa mengundang PLTN

Real Estate 87

- Program baru Himpunan Kawasan Industri
- Era baru dibidang konsep desain perumahan di Yogyakarta.

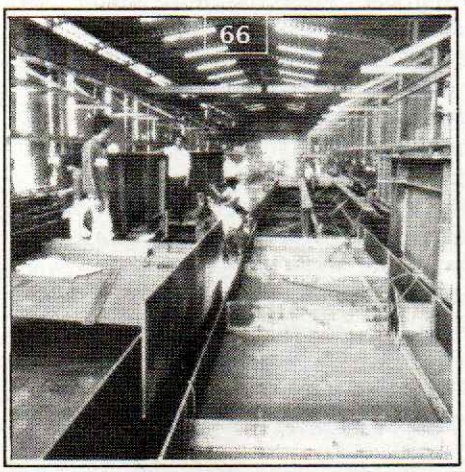
Interior/Lansekap 92

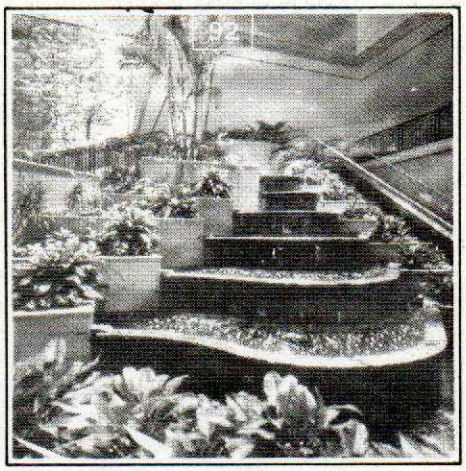
- Yang grand di tengah Jakarta
- Ruang luas yang bukan ruang sisa

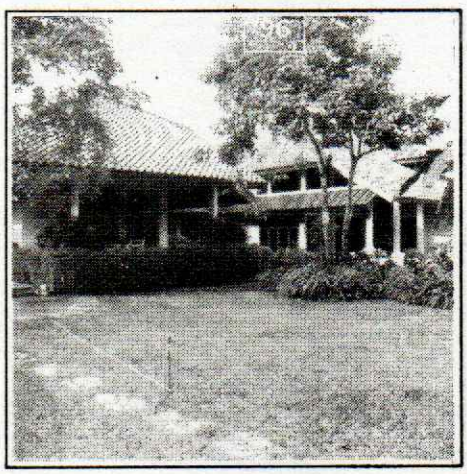
Informasi 99

- Berbagai ketentuan tentang bangunan di DKI Jakarta
- Upaya menekan inflasi dan sukubunga
- Peluang dan investasi
- Merosot tajam

Kalawarta 106







ISI : NOPEMBER 1991

Profil 5
- Ir Agus Abdul Manan: Kontraktor nasional masih lemah dalam pengelolaan alat berat.
- Ir Johan Silas: Berusaha tidak menyusahkan orang lain.

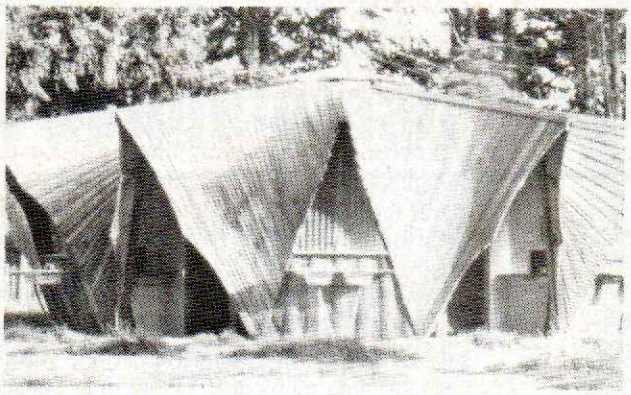
Arsitektur 8
- Menjadi arsitek profesional dalam era globalisasi
- Bentuk paraboloid hiperbolik, melentur dinamis.
- Memperagakan keragaman yang bernafaskan Islam.

91

Manajemen 22
- Mungkinkah menghilangkan ''jam karet''?
- Constructability Review

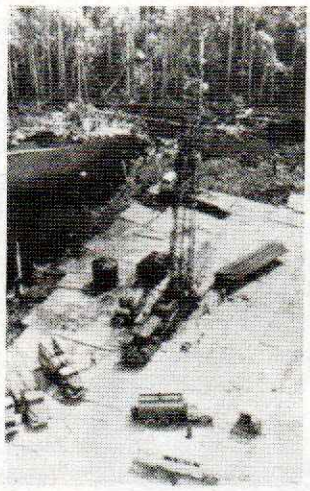
Laporan Utama 25
- 10 konsultan arsitektur terpilih

94



9

63



Proyek 37
- Overlay Akses Cengkareng menuju jalan indah dan nyaman.
- Plaza PP, tampil tanpa mengubah wajah lingkungan.
- Atap Centre, kombinasi showroom dan perkantoran.
- Proyek Cimindi Flyover
- Menguak potensi Riau
- Infoproyek

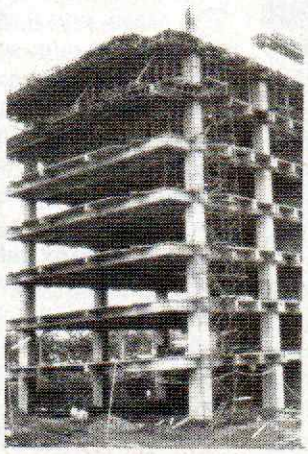
Instalasi 63
- Kiat menjaring teknologi tepat guna.
- Mewaspadai benturan alam Dieng
- Motivasi perawatan berkala di gedung tinggi

Perusahaan 71
- Agen peralatan pembersih bermutu tinggi.
- Menembus pasar swasta melalui profesionalisme
- Perintis industri kaca di Indonesia
- Menjamin kepuasan konsumen melalui mutu dan motif

Opini 82
- Menggunakan semen portland dan semen portland pozolan

Real-Estate 84
- Kawasan industri Rungkut miliki pusat pengolahan air limbah
- Seputar pembangunan pasar dan swalayan.

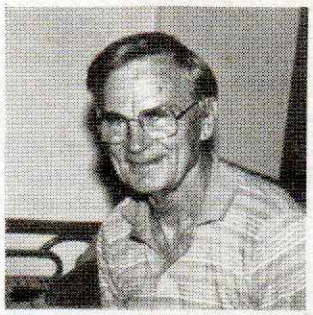
49



Bahan & Alat 86
- Teknologi pengecatan dan aplikasi di lapangan.
- Semen cap ''Rumah'' lebih ekonomis
- Bonpet, pemadam api yang efektif.
- Kerja nyata mendukung daya saing kontraktor nasional

Interior 91
- Merancang toko, mengembangkan kreativitas

Lansekap 94
- Tetirah di atas atap.
- Lampu di gerbang rumah tinggal.



9

7

Informasi 99
- Beberapa petunjuk untuk Pimpro
- Yang merencanakan investasi
- Penguasaan tanah untuk pelebaran jalan.
- Persyaratan arsitektur bangunan.

Kalawarta 106

ISI : DESEMBER 1991

Cover: Le Meridien Hotel – Jakarta **Photo:** Tokky

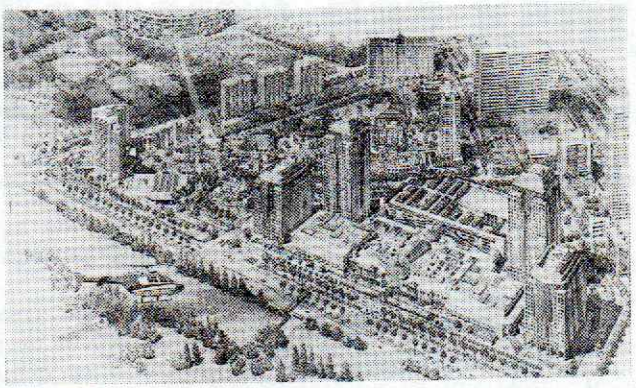
PROFIL 5
- Keluarga dan karir, ibarat dua sisi dari satu mata uang
- Senang menumbuhkan sikap percaya.

ARSITEKTUR 9
- Arsitektur makam Sunan Giri
- Rumah Susun, alternatif bentuk hunian kota-besar
- Merebut porsi, memenangkan persaingan
- Berorientasi natas dan bersifat binair

5

LAPORAN UTAMA 28
- Pola BOT masih tetap menarik

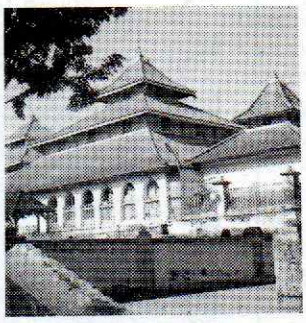
KHUSUS 35
- Konstruksi beton masih menguntungkan
- Plat Beton pracetak berongga, percepat pelaksanaan konstruksi
- Seputar usaha kebersihan gedung
- Perlu dibenahi ketrampilan pekerja konstruksi
- Dinding diafragma untuk ekskavasi besmen



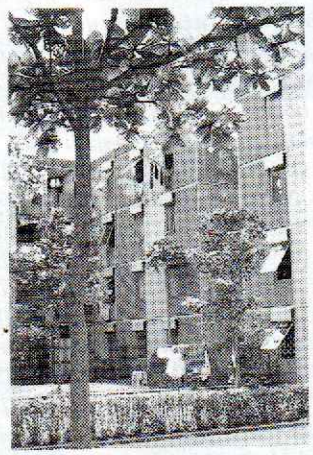
28

PROYEK 46
- Proyek terminal batubara di Pulau Laut
- Le Meridien, hotel bisnis dengan suasana resort
- Menggali potensi lokal
- Infoproyek

OPINI 67
- Pondasi Gasing untuk jalan raya



9



12

50

PERUSAHAAN 68
- Memperkuat kemampuan dalam fabrikasi bangunan industri
- Pelopor dalam steel building material bermutu

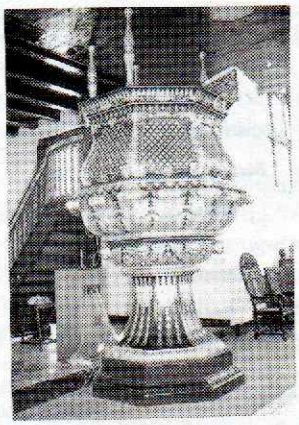
INSTALASI 75
- Sumur Resapan

REAL-ESTATE 77
- Hotel Belmont Prambanan
- Balikpapan Center, diharapkan menjadi landmark kota

97

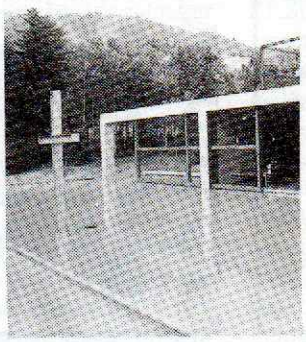
BAHAN/ALAT 83
- Asbes tidak berbahaya untuk bahan bangunan
- Korosi dikendalikan guna menghemat biaya
- Bahan dinding interior yang anggun
- Bentuk gigi variable positif

INTERIOR/ LANSEKAP 91
- Gereja Sion, gunakan bahan yang alami
- Partisi sebagai pendukung fleksibilitas ruang
- Menggugah dengan air



91

7



INFORMASI 99
- Kebijaksanaan uang ketat bersifat sementara?
- Penyelenggaraan Pekan Raya Jakarta
- Sasaran modal asing: industri logam
- Berbagai ketentuan tentang bangunan di DKI Jakarta

KALAWARTA 105